



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Краља Стефана Првовенчаног 101
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. **ИИ 387/21**

Дана: 19.02.2026. године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **Перица Стојановић**, Сурдулица, ул. Југословенска 101, ЈМБГ 1508963744118, чији је пуномоћник адв. Небојша Д. Анђелковић, Сурдулица, Јадранска бр.18, против извршног дужника **Саша Стојановић**, Сурдулица, ул. Југословенска 136, ЈМБГ 0508971744115, ради намирења новчаног потраживања одређено Решењем о извршењу Основног суда у Сурдулици ИИ-60/2021 од 05.03.2021 године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о преносу права својине извршном повериоцу

I ПРЕНОСЕ СЕ У СВОЈИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника **Саше Стојановића** из Сурдулице, ул. Југословенска 136, ЈМБГ 0508971744115, и то:

1) Катастарска парцела бр. 1244 КО Топли До, Ливада 7. класе, површине 492 м², у приватној својини извршног дужника **1/1**, лист непокретности бр. 208 КО Топли До, општина Сурдулица,

2) Катастарска парцела бр. 1262 КО Топли До, Њива 6. класе, површине: 49 м², у приватној својини извршног дужника **1/1**, лист непокретности бр. 208 КО Топли До, општина Сурдулица,

3) Катастарска парцела бр. 1470/2 КО Топли До, Ливада 4. класе, површине: 1649 м², у приватној својини извршног дужника **1/1**, лист непокретности бр. 208, КО Топли До, општина Сурдулица,

извршном повериоцу Перици Стојановић из Сурдулице, ул. Југословенска 101, ЈМБГ 1508963744118, за износ од **323.335,00 динара**, који износ представља 50 % процењене вредности непокретности, те се сматра да је извршни поверилац намирен у наведеном износу, а све на основу изјашњења извршног повериоца од 16.10.2025. године.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе даном доношења овог закључка о предаји непокретности.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности у Сурдулици да одмах по пријему овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист извршног повериоца **Перице Стојановића** из Сурдулице, ул. Југословенска 101, ЈМБГ 1508963744118, на непокретности из става првог овог закључка, у уделу 1/1.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности у Сурдулици да **изврши БРИСАЊЕ** свих права и терета са непокретности из става првог изреке овог Закључка, све како би извршни поверилац непокретности добио у својину бестеретно.

V НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да у року од **15 дана** од дана пријема овог закључка преда у државину непокретности из става 1. овог закључка извршном повериоцу, у супротном приступиће се принудној предаји непокретности извршним повериоцима, сходно чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу. Извршни поверилац стиче државину увођењем у посед непокретности.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Сурдулици ИИ-60/2021 од 05.03.2021.године, одређено је извршење према извршном дужнику ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком јавног извршитеља ИИ 387/21 од 20.02.2024.године одређено је спровођење извршења на непокретности извршног дужника.

Јавни извршитеља је Закључком ИИ 387/21 од 12.09.2025.године позвао извршног повериоца да се изјасни да ли жели намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности. Пуномоћник извршног повериоца се поднеском од 16.10.2025. године изјаснио да намирење извршног повероца у овом поступку буде преносом својине на непокретности извршног дужника, наводећи у истом непокретности које ће припасти у својину извршног повериоца.

Јавни извршитељ је Закључком од ИИ 387/21 од 03.11.2025 године утврдио да је извршни поверилац изабрао намирење преносом права својине на непокретностима, те у смислу чл. 170. ЗИО позвао имаоце законског права прече куповине да се изјасне да ли купују непокретности извршног дужника под истим условима као извршни поверилац, и то под претњом правних последица пропуштања. Међутим иако уредно позвани исти се нису у остављеном року нису изјаснили да желе да се користе наведеним правом.

Одредбом чл. 191 ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да о преносу права својине на непокретности доноси се закључак. Ставом 3. истог члана прописано је да се извршни поверилац коме је пренесено право својине на непокретности сматра намирењем у износу од 50% од процењене вредности непокретности, умањене за новчани износ који је положио за намирење осталих лица која имају право на намирење.

Одредбом чл. 193 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Одредбом чл. 194 ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није друкчије одређено.

Одредбом чл. 195 ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл. 354-358). Ставом 2. истог члана прописано је да трошкове поступка из става 1. овог члана предујмљује купац непокретности, а сноси их непосредни држалац чије се исељење спроводи.

Имајући у виду све напред наведено, применом цитираних законских одредби, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву овог Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен
приговор.

Јавни извршитељ

Мирјана Ринчић